



Gemeinde Ranggen

Bezirk Innsbruck-Land / Tirol
6179 Ranggen

Bauamt
Martin Falkner
Tel.: +43 (0)5232-77177-41
E-Mail: gemeinde@ranggen.tirol.gv.at

Aktenzeichen: 131-414/2026

Datum: 07.04.2026

Verständigung

Änderung Fensteröffnungen, Errichtung Einfriedung
auf Nr. 51/6 in EZ 453, KG Ranggen
Hilaria Ostermann, Moosscheibe 3/7, 6170 Zirl

Verständigung vom Ergebnis der Beweisaufnahme

Die Bauwerberin, Frau Hilaria Ostermann, beabsichtigt auf dem bebauten Grundstück GP 51/6 beim bestehenden Wohnhaus die Änderung von Fensteröffnungen und die Errichtung einer Einfriedung.

Gemäß § 32 Abs. 1 TBO 2022 kann die Behörde, sofern das Bauansuchen nicht nach § 34 Abs. 2 oder 3 TBO 2022 zurückzuweisen oder ohne weiteres Verfahren abzuweisen ist, eine Bauverhandlung durchführen, wenn dies insbesondere im Hinblick auf die Art oder Größe des betreffenden Bauvorhabens, die Anzahl der im Verfahren beizuziehenden Sachverständigen oder die Anzahl der Parteien und Beteiligten im Interesse einer möglichst raschen und zweckmäßigen Verfahrensabwicklung gelegen ist. Aufgrund der Art und Größe des Bauvorhabens wurde aus verfahrensökonomischen Gründen von der Durchführung einer Bauverhandlung abgesehen und eine schriftliche Stellungnahme des hochbautechnischen Sachverständigen eingeholt:

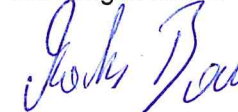
Schriftliche Stellungnahme des hochbautechnischen Sachverständigen

Stellungnahme Bmst. Dipl.-HTL-Ing. Mario Hörtnagl, Nr. 1003-95/GU vom 30.03.2026

Da für das gegenständliche Bauvorhaben keine mündliche Verhandlung stattfindet, wird Ihnen gemäß § 45 Abs. 3 AVG 1991 in Wahrung des Grundsatzes des Parteiengenhörs die Möglichkeit der Akteneinsicht geboten.

Es steht Ihnen frei, binnen zehn Tagen ab Zustellung dieser Verständigung in den im Gemeindeamt Ranggen aufliegenden Bauakt Einsicht zu nehmen und zum geplanten Bauvorhaben Einwendungen vorzubringen bzw. eine Stellungnahme abzugeben. Der Bescheid wird auf der Grundlage des Ergebnisses der Beweisaufnahme erlassen werden, soweit Ihre Stellungnahme nichts anderes erfordert.

Der Bürgermeister


(Markus Baumann)



Angeschlagen am: 07.04.2026

Abgenommen am: 22.04.2026