

N i e d e r s c h r i f t

über die 10. Sitzung des Gemeinderates am 12.09.2011
im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 23:00 Uhr

<u>Anwesend:</u>	Bgm. Manfred Spiegl	als Vorsitzender
	Vzbgm. Markus Baumann	GR Stefan Kuprian
	GR ⁱⁿ Barbara Schallenmüller	GR DI (FH) Josef Kirchmair
	GR ⁱⁿ Patrizia Haselwanter	GR Wolfgang Mucher
	GR Franz Abfalterer (Ersatz)	GR ⁱⁿ Mag ^a . Petra Kofler
	GR Barbara Mair (Ersatz)	GR Julia Tschol (Ersatz)

Schriftführer: Martin Falkner

Entschuldigt: GR Dr. Walter Seidenbusch, GR Markus Scheiring,
GR Stefan Nothdurfter

T A G E S O R D N U N G

1. Genehmigung der Niederschrift vom 04.07.2011
2. Zugangsverbesserung zur Volksschule, Verbesserung Verkehrssicherheit und Errichtung Gehweg mit Platzgestaltung
3. Pachtvertrag zu Cafe/Restaurant
4. Asphaltierungen
5. Vorhaben 2012
6. Hebesätze 2012
7. Hausverkauf in Pfarrwiese Gp. 353/13
8. Übertragung der Bewilligungen Hochwasserschutzprojekt „Blachfelder Gießen" an den Abwasserverband Zirl
9. Verkauf Gp. 353/16 in Pfarrwiese
10. Personelles (geheim)
11. Bericht des Bürgermeisters
12. Anfragen, Anträge und Allfälliges

B E S C H L Ü S S E

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

TGO-Pkt. 1:

Die Niederschrift zur 9. Gemeinderatssitzung vom 04.07.2011 wird einstimmig genehmigt.

Auf Antrag von Bgm. Spiegl wird folgender Tagesordnungspunkt einstimmig aufgenommen:

- Als TGO-Pkt. 13 Ansuchen um Solarförderung Dorothea Kirchmair
- Als TGO-Pkt. 14 Grundabtretung einer Teilfläche der Gp. 384

TGO-Pkt. 2:

Bgm. Spiegl informiert, dass die Gitterroste für die Behindertenrampe heute geliefert wurden und noch diese Woche eingebaut werden. Auch der Teppich im Eingangsbereich sollte demnächst zugestellt werden.

Bgm. Spiegl erläutert dem Gemeinderat den aktuellen Plan zur Ortskerngestaltung.

Bgm. Spiegl informiert über den Preisspiegel der Firmenangebote. Nach der Änderung und Streichung der vom Gemeinderat beschlossenen Einsparungen konnten die Angebotspreise von ca. € 500.000,- auf ca. € 315.000,- (ohne Grundablösen, ohne Zugangserneuerung zur Volksschule, ohne Planungs-, Vermessungskosten, ohne Elektroausschreibung für Straßenlampen und ohne Natursteinplatten) reduziert werden. Weiters konnte von den Firmen beim Vergabegespräch noch Rabatt und Skonto erzielt werden. Trotzdem liegen die Gesamtkosten bei ca. € 250.000,- über den kalkulierten Kosten. Bgm. Spiegl informiert weiters über die Finanzsituation der Gemeinde, d.h. vom derzeitigen Kassastand von ca. € 240.000,- plus aufgrund Überschuss 2010 ca. € 70.000,- Kanal-Bedarfszuweisung ca. € 60.000,- und weitere Mehreinnahmen. Für die dann fehlenden Mittel von ca. € 150.000,- soll – lt. Vorschlag Bgm. Spiegl – um GAF-Mittel angesucht werden. Bgm. Spiegl hat schon bei LH Günter Platter vorgesprochen, allerdings ist mit einer endgültigen Zusage erst Mitte/Ende Oktober zu rechnen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Auftragsvergabe an die Firma Fröschl, Hall i. T. zum Preis von € 261.480,50 inkl. MWSt. abzüglich 10 % Rabatt, abzüglich 2 % Skonto.

In diesem Angebot sind die Natursteinplatten nicht enthalten. Weiters wurde mit der Fa. Fröschl vereinbart, dass die Gemeinde das Eigenkontingent an Schotter und Beton welches die Gemeinde Ranggen bei der Fa. Derfeser hat, in Anspruch nehmen kann und Eigenleistungen durch den Gemeindebauhof eingebracht werden können. Weiters wurde klar gestellt, dass eine Ausführungssumme von € 200.000,- brutto sofort erfolgt und die restliche Ausführungssumme erst nach Finanzierungssicherheit erfolgt.

Auch beschließt der Gemeinderat dazu einstimmig die Haushaltsüberschreitung von ca. € 100.000,-. Die Bedeckung erfolgt durch Mehreinnahmen und Einsparungen.

TGO-Pkt. 3:

Bürgermeister Spiegl informiert den Gemeinderat, dass drei Bewerber zu einem Bewerbungsgespräch eingeladen wurden.

Einer der Bewerber ist zum Gespräch nicht erschienen.

Der Gemeindevorstand und Gemeinderat Wolfgang Mucher haben sich einstimmig dafür ausgesprochen, das Dorcafe/-restaurant an Herrn Raimund Sparber aus Götzens zu verpachten. Der Pachtvertrag wird besprochen und der Gemeinderat bestätigt einstimmig die Verpachtung an Herrn Raimund Sparber.

Die Eröffnung soll voraussichtlich Ende Oktober bzw. Anfang November erfolgen.

TGO-Pkt. 4:

Bgm. Spiegl informiert den Gemeinderat über die geplanten Asphaltierungsarbeiten von Gemeindestraßen und zwar:

- bei Mair Matthias zur neuen Gartenmauer
- vier Wasserrohrbrüche
- evtl. Leithenweg im Bereich Haus Weber Reinhard
- evtl. Itzlanggen im Bereich Haus Karin und Reinhold Fischer

Die Mindestkosten werden sich auf ca. € 10.000,- bis € 12.000,- belaufen. Sollten die Asphaltierungen auch im Leithenweg und Itzlanggen durchgeführt werden, dann belaufen sich die Kosten auf ca. € 15.000,- bis € 25.000,-.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig Bgm. Spiegl die Kompetenz für die Beauftragung der Asphaltierungen, welche sich nach Fortschritt diverser privater Bautätigkeiten richtet, zu erteilen. Auch die Haushaltsüberschreitung wird einstimmig beschlossen.

TGO-Pkt. 5:

Der Gemeinderat spricht sich einstimmig dafür aus für folgende Vorhaben bei der Bezirkshauptmannschaft um Bedarfszuweisungen anzusuchen:

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| • Leasingrate Volksschule | € 22.000,- |
| • Verbesserung Trinkwasserversorgung | € 50.000,- |
| • Ortskerngestaltung | € 150.000,- |

TGO-Pkt. 6:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Hebesätze ab dem Jahr 2012 wie folgt:
Die Wasser- und Kanalbenutzungsgebühren beziehen sich auf den Wasserzählerablesezeitraum von Herbst 2011 bis Herbst 2012.

Grundsteuer A	500 v.H. des Messbetrages
Grundsteuer B	500 v.H. des Messbetrages
Kommunalsteuer	3 v. H. der Bemessungsgrundlage
Vergnügungssteuer	15%
Hundesteuer	€ 45,- pro Hund / ab 6 Wochen in der Gemeinde ist bereits der volle Betrag zu bezahlen.
Erschließungsbeitrag	5 % des Erschließungsfaktors, € 85,75 Erschließungsfaktor
Ausgleichsabgabe	€ 1.400,- pro Abstellmöglichkeit

Wassergebühren:

Wasseranschlussgebühr	€ 1,55 je m ³ Baumasse gem. § 3 der WLGO 2009	
Wasserbenutzungsgebühr	€ 0,45 je m ³ Wasserverbrauch gem. § 4 der WLGO 2009	
Wasserzählermiete	€ 8,- jährlich für 1 Zoll gem. § 5 der WLGO 2009	
	€ 24,- jährlich für 2 Zoll gem. § 5 der WLGO 2009	

Kanalgebühren:

Kanalanschlussgebühr	€ 4,92 je m ³ Baumasse gem. § 3 KGO
Kanalerweiterungsgebühr	€ 0,60 je m ³ Baumasse gem. § 6 KGO
Kanalbenutzungsgebühr	€ 1,93 je m ³ Wasserverbrauch gem. § 4 KGO

Müllabfuhrgebühren:

Restmüll:

Die Grundgebühr für Restmüll wird nach Personen wie folgt gestaffelt:

1 Person	€ 32,00
2 Personen	€ 37,00
3 Personen	€ 42,00
4+ Personen	€ 47,00

Die Sackgebühr beträgt € 3,- pro Sack.

Die Zugeteilten Säcke staffeln sich wie folgt:

1 Person	4 Säcke
2 Personen	6 Säcke
3 Personen	8 Säcke
4+ Personen	12 Säcke

Biomüll:

Die Grundgebühr für die Biomüllentsorgung beträgt € 28,-

Die Sackgebühr beträgt € 0,60 pro Sack.

Die zugeteilten Säcke staffeln sich wie folgt:

1 Person	15 Säcke
2 Personen	30 Säcke
3 Personen	45 Säcke
4+ Personen	60 Säcke

Gewerbemüll:

Die Grundgebühr für die Gewebemüllentsorgung beträgt € 38,-

Die Gebühren für Wasser, Kanal und Müll verstehen sich einheitlich inklusive 10 % MWSt.

Friedhofsgebühren:

Grabbenützungsgebühren	Einzelgrab	€ 45,00
	Doppel- u. Urnengrab	€ 90,00
jährliche Grabgebühr	Einzelgrab	€ 9,00
	Doppel- u. Urnengrab	€ 18,00
Öffnen einer Grabstätte		€ 200,00
Öffnen und Schließen einer Grabstätte		€ 270,00
Öffnen einer Grabstätte breit		€ 300,00
Öffnen u. Schließen einer Grabstätte breit		€ 400,00
Reinigung der Totenkapelle nach Bestattungen		€ 20,00

Dienstleistungen der Gemeinde:

Facharbeiter Stundenlohn	€ 30,--
Hilfsarbeiter Stundelohn	€ 20,--
Traktorstunden	Laut Maschinenringsatz
Feuerwehreinsätze	Laut Tarifordnung

Dienstleistungen vom Gemeindeamt:

Kopien	
Kopien schwarz/weiss A4	€ 0,20/Kopie
Kopien farbe A4	€ 0,50/Kopie
Liftkarten f. Rangger Köpfl	
Tageskarte Winter	€ 4,00
Karte für Nachtskilauf	€ 2,00
Tageskarte Sommer	€ 2,00

Kindergartenentgelte und Mittagessen und Mittagsaufsicht:

Alle Kindergartenkinder die vor dem 01.09. des Kalenderjahres das 4. Lebensjahr vollendet haben	frei
Für alle weiteren Kindergartenkinder	monatlich € 25,00
Mittagsbetreuung für Volksschulkinder	monatlich € 10,00
Mittagstisch für alle Kinder	täglich € 4,00

Verwaltungsabgaben laut LGBl. Nr. 31/2007 i.d.g.F.

TGO-Pkt. 7:

Der Gemeinderat stimmt dem Hausverkauf in der Pfarrwiese bezüglich dem Grundstück Gp. 353/13 an die Familie Fischer Denise und Andreas einstimmig zu.

GR Franz Abfalterer enthält sich der Abstimmung wegen Befangenheit.

TGO-Pkt. 8:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Übertragung der Bewilligung zur Beantragung des Hochwasserschutzprojektes "Blachfelder Gießen" an den Abwasserverband Zirl und Umgebung. Die der Gemeinde erteilte Bewilligung soll auf den Abwasserverband Zirl und Umgebung übertragen werden.

TGO-Pkt. 9:

Bgm. Spiegl informiert, dass bei der Vergabe des Grundstückes Gp. 353/16 mit der Familie Lanz noch kein Vertrag zustande gekommen ist. Sollte dieser mit der Familie Lanz nicht zustande kommen, beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass das Grundstück an die ebenfalls für dasselbe Grundstück interessierte Frau Sabine Schacher vergeben wird.

Auch bei Frau Sabine Schacher gilt der ausdrückliche Hinweis des Gemeinderates, dass aufgrund des Gefälles vom Gelände eine gemeinsame oder vorherige Bebauung des darunter liegenden Grundstückes Gp. 353/17 erfolgen sollte oder eine entsprechende Hangsicherung durchzuführen ist, damit die Aushubarbeiten beim Grundstück 353/17 nicht erschwert werden.

TGO-Pkt. 10: (geheim)

TGO-Pkt. 11 Bericht des Bürgermeisters:

- Am 24.8. fand eine Gemeindevorstandssitzung statt
- Die notwendigen Unterschriften für die Überarbeitung des ROK sind inzwischen vorhanden. Ende September bzw. Anfang Oktober ist geplant eine Vorbesprechung mit der Abt. RO des Landes zu führen.
- Bgm. Spiegl informiert den Gemeinderat von diversen eingegangenen Beschwerden und zwar:
 - Wegen Modellflugplatz – hier wurde Kontakt mit Platzwart und Obmann aufgenommen und auf die Einhaltung der Schutzzonen hingewiesen
 - Wegen Geschwindigkeitsüberschreitungen – die Gemeinde wird beim nächsten Rundschreiben wiederholt darauf hinweisen
 - Wegen Nichteinhaltung der Amtsverschwiegenheit – diese Angelegenheit wird noch geprüft, allerdings erinnert Bgm. Spiegl an das Amtsgeheimnis – das auch für die GemeinderätInnen gilt – und bittet um Einhaltung.
- Derzeit in Bearbeitung ist
 - Von BH Innsbruck der Wasserzulauf zur Brauchwasseranlage geprüft. Stellungnahme der Gemeinde wurde angefordert.
 - Befreiung einer Anschlussgebühr für Kanal aufgrund einer Vereinbarung aus dem Jahre 1979.
 - Von BH Innsbruck Abt. Verkehr und Geologie des Landes wird die Sanierung der Straße in den Weiler Ried geprüft. Die Gemeinde hat mittlerweile mehrere Gutachten beigebracht.
 - Die Erschließung von den Parzellen im Oberdorf nach H-Nr. 62
- Am 13.9. um 9:00 Uhr findet eine Überprüfung der genehmigten Bodenaushubdeponie auf Gp. 1320 (Ried) der BH, d.h. Übereinstimmung der Anlagen und Maßnahmen mit der erteilten Genehmigung lt. Bescheid statt.
- Die Genehmigung der alterserweiterten Kindergarten-Betreuungsgruppe ist eingelangt.
- Von Jubiläen dzt. bzw. in nächster Zeit

- Goldene Hochzeit Fam. Josef und Fini Haas im August
- 90-iger von Herrn Robert Triendl am 14.9.
- Goldene Hochzeit Fam. Mathias und Gertrud Mair am 29.9.
- 90-iger von Alt-Bgm. Ignaz Mair am 10.10.

Die JubilarInnen werden von der Gemeindeführung besucht und die Glückwünsche überbracht werden.

TGO-Pkt. 12 Anfragen, Anträge und Allfälliges:

- GR Franz Abfalterer informiert, dass der Kanaldeckel beim Widum gehoben werden sollte.
- GRⁱⁿ Petra Kofler informiert, dass sie gemeinsam mit GR Wolfgang Mucher ein Auditseminar zum Thema "familienfreundliche Gemeinde" in Kufstein besuchen werden.
- Vzbgm. Markus Baumann informiert, dass die Heizungsanlage im Mehrzweckgebäude in den letzten Monaten mehrere Ausfälle hatte und in absehbarer Zeit mit einem Komplettausfall zu rechnen ist, da die Anlage bereits 16 Jahre alt ist. Er stellt die generelle Frage, ob eine Kontaktaufnahme mit der Bioenergie-Tirol von der Gemeinde gewünscht wird um eine eventuelle Projektierung einer alternativen Hackschnitzelanlage erstellen zu lassen. Der Gemeinderat spricht sich für die Kontaktaufnahme aus um weitere Informationen zu diesem Thema zu erhalten.

TGO-Pkt. 13: (aufgenommen)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig gemäß Punkt 2 der Richtlinien zur Solarförderung der Gemeinde Ranggen vom 30.03.2009 einen einmaligen Zuschuss für folgende Person:

Name	Zuschuss des Landes	Zuschuss Gemeinde
Dorothea Kirchmair	26.07.2011 € 1.683,83	€ 336,77

TGO-Pkt. 14: (aufgenommen)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass Herr Hermann Mair eine Teilfläche der Gp. 384 EZ 90006 im Ausmaß von 103 m² an die Gemeinde Ranggen kostenlos abtretet. Die besagte Fläche wird an die Gp. 1242 EZ 60 (Öffentliches Gut) zugeschrieben.

g.g.g. Der Schriftführer

Die Gemeinderäte

Der Bürgermeister