

N i e d e r s c h r i f t

über die 3. Sitzung des Gemeinderates am 30. Mai 2022
im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 22.05Uhr

<u>Anwesend:</u> Bgm. Markus Baumann	als Vorsitzender
GR ⁱⁿ Melanie Gratl	GR Stefan Kuprian
GR ⁱⁿ Patrizia Schweiger	GR ⁱⁿ MSc Simone Falkner BA
GR Markus Scheiring	GR DI (FH) Josef Kirchmair
GR Thomas Mair	GR Florian Triendl
GR Mag. Stefan Heiß	GR Wolfgang Mucher

Schriftführer: Martin Falkner

Entschuldigt: keiner

T A G E S O R D N U N G

1. Genehmigung der Niederschrift vom 09.05.2022
2. Beschluss Kaufvertrag - Ankauf der Liegenschaft Gp. .50 und 56, KG Ranggen
3. Aufnahme Darlehen für den Ankauf der Liegenschaft Gp. .50 und 56, KG Ranggen
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Anfragen, Anträge und Allfälliges

B E S C H L Ü S S E

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird folgender Tagesordnungspunkt einstimmig aufgenommen:

als **TGO-Pkt. 6:** Antrag auf Schulbesuch in der Sprengelschule Mittelschule Kematen

TGO-Pkt. 1: Genehmigung der Niederschrift vom 09.05.2022

Die Niederschrift der 2. Sitzung des Gemeinderates vom 09.05.2022 wird einstimmig genehmigt und unterfertigt.

TGO-Pkt. 2: Beschluss Kaufvertrag - Ankauf der Liegenschaft Gp. .50 und 56, KG Ranggen

Bgm. Baumann ruft in Erinnerung, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 09.05.2022 unter Tagesordnungspunkt 8. ihm die Vollmacht erteilt hat, Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer aufzunehmen.

Die Verhandlungsgespräche konnten erfolgreich abgeschlossen werden und die Notariatskanzlei Sigl wurde mit der Ausarbeitung eines Kaufvertrages betraut.

Der vorliegende Vertrag wird vollinhaltlich verlesen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Ranggen beschließt einstimmig den vorliegenden Kaufvertrag zum Ankauf der Liegenschaft mit der Bp. .50 und der Gp. 56 beide KG-Ranggen 81309 zum Preis von € 495.000,- zu unterzeichnen.

TGO-Pkt. 3: Aufnahme Darlehen für den Ankauf der Liegenschaft Gp. .50 und 56, KG Ranggen

Bgm. Baumann berichtet, dass zum Ankauf der Liegenschaft Bp. .50 und Gp. 56 drei Banken eingeladen wurden ein Angebot zu legen. Zwei Banken haben rechtzeitig ein Angebot gelegt, ein Angebot ist leider zu spät eingetroffen.

Kassenleiterin Barbara Meraner hat einen Vergleich der Darlehenensangebote ausgearbeitet, welcher nun dem Gemeinderat zur Kenntnis vorgelegt wurde.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Ranggen das Darlehen einstimmig an den Bestbieter Raika Kematen zu folgenden Konditionen aufzunehmen:

Darlehenshöhe:	400.000,00 €
Laufzeit:	15 Jahre
Verzinsungsart:	variabel, dekursiv
Zinsbindung:	3-Monats-EURIBOR zuzügl. Aufschlag von 0,48% , ohne Rundung
Mindestzinssatz:	0,1% p.a.
Pauschalrate:	6.724,59 zum Quartalsende
Laufzeit:	01.07.2022-30.06.2037
Rückzahlungsbeginn:	30.09.2022
derzeitiger Zinssatz:	-0,368%
Aufschlag:	0,48%
derzeitiger Sollzinssatz:	0,112% p.a.

TGO-Pkt. 4: Bericht des Bürgermeisters

- Bgm. Baumann informiert, dass am 12.05.2022 die Verabschiedung der scheidenden Bürgermeister der Region im Forellenhof in St. Sigmund stattgefunden hat.
- Nach zwei Jahren pandemiebedingter Zwangspause hat im neueröffneten Dorfcave wieder eine Muttertagsfeier stattfinden können, welche mit beinahe 60 Müttern äußerst gut angenommen wurde.
- Auch die Florianifeier der Freiwilligen Feuerwehr erfreute sich mit hoher Teilnehmerzahl.
- Am 18.05.2022 haben auch die Senioren das neu eröffnete Dorfcave für ihre Jahreshauptversammlung genutzt.
- Die kurzfristig organisierte Jungbürgerfeier hat im Mehrzwecksaal der Gemeinde stattgefunden. Als Gastredner konnte der allseits bekannte Skispringer und Olympiasieger 2022 Manuel Fettner gewonnen werden. Für guten Sound sorgte der bekannte DJ SCHMODASTIC und für das kulinarische Wohl sorgte unser neuer Dorfcavepächter Ali Eren. Mit über 60 teilnehmenden Jungbürgern war auch diese Veranstaltung sehr gut besucht.
- Bgm. Baumann berichtet, über den derzeitigen Stand der geplanten Baustellen:
 - Errichtung Regenrückhaltebecken Leithenweg
 - Einfahrt Schottergrube Derfesser
 - Asphaltierung Viehscheide (Klosiler)
 - Gehsteig zum Sportplatz in Vorbereitung
 - Wasserleitung Blachfeld

TGO-Pkt. 5: Anfragen, Anträge und Allfälliges

- GR Markus Scheiring informiert, dass er von Eltern wegen einer Errichtung eines Brunnens am Kinderspielfeld angesprochen wurde
- GR Mag. Stefan Heiß informiert, dass sich am Wiesenweg eine dritte Ausweiche gebildet hat. Es wird darauf hingewiesen, dass nur zwei Ausweichen offiziell vorhanden bzw. genehmigt sind und die Gemeinde dafür Pachtzins bezahlt.
- GR Mag. Stefan Heiß ladet alle Gemeinderäte herzlich zum Schützenmarsch am Sonntag, den 5. Juni 2022 ein.

TGO-Pkt. 6: Antrag auf Schulbesuch in der Sprengelschule
Mittelschule Kematen (aufgenommen und vorgezogen)

Bgm. Baumann informiert, dass Frau Alexandra Schöggel einen Antrag an die Gemeinde Ranggen gestellt hat, dass ihr Sohn unsere Sprengelschule Mittelschule Kematen in den nächsten drei Jahren besuchen möchte. Der Gemeinderat beschließt einstimmig dem Ansuchen zuzustimmen.

g.g.g. Die Schriftführer

Die Gemeinderäte

Der Bürgermeister