

N i e d e r s c h r i f t

über die 4. Sitzung des Gemeinderates am 11. Juli 2022
im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 22.00Uhr

Anwesend:

Bgm. Markus Baumann

GRⁱⁿ Melanie Gratl

GRⁱⁿ Patrizia Schweiger

GR Mag.(FH) Stefan Blaas (Ersatz)

GR Reinhard Rigatti (Ersatz)

GR Mag. Stefan Heiß

als Vorsitzender

GR Stefan Kuprian

GRⁱⁿ MSc Simone Falkner BA

GR DI (FH) Josef Kirchmair

GR Florian Triendl

GR Wolfgang Mucher

Schriftführer: Martin Falkner

Entschuldigt: GR Markus Scheiring, GR Thomas Mair

T A G E S O R D N U N G

1. Genehmigung der Niederschrift vom 30.05.2022
2. Aufhebungs- u. Löschungsvereinbarung Haus der Vereine
(Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H.)
3. Verschiebung Wohnprojekt Viehscheide
4. Beschluss Nachtragsvoranschlag 2022
5. Ehrungen am 15. August
6. Anschaffung Notstromaggregat (Blackout-Vorsorge)
7. Bericht Kassaprüfung
8. Bericht des Bürgermeisters
9. Anfragen, Anträge und Allfälliges

B E S C H L Ü S S E

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Ersatz-Gemeinderat Mag.(FH) Stefan Blaas und Ersatz-Gemeinderat Reinhard Rigatti geloben in die Hand des Bürgermeisters in Treue die Rechtsordnung der Republik Österreich zu befolgen, ihr Amt uneigennützig und unparteiisch auszuüben und das Wohl der Gemeinde und ihrer Bewohner nach bestem Wissen und Können zu fördern.

Auf Antrag des Bürgermeisters werden folgende Tagesordnungspunkte einstimmig aufgenommen:

als TGO-Pkt. 10: Antrag Teilungsurkunde zum Gehsteig Sportplatz

als TGO-Pkt. 11: Beschluss Schulwechsel Blachfeld

als TGO-Pkt. 12: Grundtausch Pfarre – Gemeinde (Friedhof)

Bgm. stellt den Antrag den Tagesordnungspunkt 4 vorzuziehen. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TGO-Pkt. 1: Genehmigung der Niederschrift vom 30.05.2022

Die Niederschrift der 3. Sitzung des Gemeinderates vom 30.05.2022 wird einstimmig genehmigt und unterfertigt.

TGO-Pkt. 2: Aufhebungs- u. Löschungsvereinbarung Haus der Vereine (Raiffeisen-IMPULS-Leasing Gesellschaft m.b.H.)

Der Gemeinderat bewilligt einstimmig die vorliegende Aufhebungs- und Löschungsvereinbarung abgeschlossen zwischen der vormals HYPO Grund- und Bau-Leasing Gesellschaft m.b.H., Europaplatz 1a, 4020 Linz und der Gemeinde Ranggen zum „Haus der Vereine“ auf Gp. 77, EZ 440 Grundbuch 81309 Ranggen. Somit endet im gegenseitigen Einvernehmen mit Stichtag 30.11.2022 das eingetragene Baurecht.

TGO-Pkt. 3: Verschiebung Wohnprojekt Viehscheide

Bgm. Baumann berichtet, dass am 13.06.2022, ein Informationsgespräch mit Herrn Kapferer von der Abt. Wohnbauförderung des Landes stattgefunden hat.

In diesem Gespräch ging es um die Ausschreibung des Planungswettbewerbes „Wohnprojekt Viehscheide“.

Da sich die Wohnbauförderungsrichtlinien voraussichtlich verändern sowie wegen der derzeitigen Wirtschaftslage keine seriöse Preisauskunft für einen Quadratmeterpreis zum Kauf oder Miete benannt werden kann, ist es derzeit schwierig einen Planungswettbewerb aussagekräftig auszuführen.

Somit beschließt der Gemeinderat einstimmig, die Planung des Wohnprojekt Viehscheide auf das Jahr 2023 zu verschieben.

TGO-Pkt. 4: Beschluss Nachtragsvoranschlag (vorgezogen)

Der Bürgermeister teilt mit, dass es wegen des unerwarteten Ankaufs der ehemaligen Hofstelle von Herrn Bernhard Schuchter sowie die Verschiebung der Projekte notwendig geworden ist, einen Nachtragsvoranschlag für das Jahr 2022 auszuarbeiten. Dieser ist in der Zeit vom 24.06.2022 bis 11.07.2022 zur öffentlichen Einsichtnahme im Gemeindeamt aufzulegen. Es wurden keine schriftlichen Einwendungen erhoben.

Der Kassenprüfungsausschuss hat sich in seiner Sitzung vom 07.07.2022 eingehend mit dem Nachtragsvoranschlag 2022 befasst.

Der Bürgermeister bittet die Kassenleiterin Barbara Meraner, den Nachtragsvoranschlag 2022 zu erläutern.

Frau Meraner erklärt, dass im Zusammenhang mit der Erstellung des Nachtragsvoranschlages natürlich der gesamte Voranschlag überarbeitet bzw. nachgebessert worden ist. Mehrkosten aufgrund von Preissteigerungen wurden berücksichtigt. In anderen Bereichen wurden die Voranschlagssummen angepasst, da nunmehr genauere Zahlen vorliegen.

Aufstellung der Änderungen lt. Nachtragsvoranschlag 2022 – Finanzierungshaushalt:

HHStelle	Ansatzbezeichnung	Postbezeichnung	H-NVA 2022	H-NVA 2022
1/010000-729900	Zentralamt	Sonstige Aufwendungen	28.600,00	28.600,00
2/010010+829900	Ankauf Geschäftslokal	Sonstige Erträge	28.600,00	28.600,00
			0,00	0,00
1/163010-042000	Vereinshaus	Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.100,00	0,00
1/163010-400000	Vereinshaus	Geringwertige Wirtschaftsgüter (GWG)	2.800,00	2.800,00
1/163010-614900	Vereinshaus	Instandhaltung von Gebäuden und Bauten	1.700,00	1.700,00
			-15.600,00	-4.500,00
1/363000-728900	Ortsbildpflege	Dorferneuerung - Architekturwettbewerb	-42.000,00	-42.000,00
2/363000+861900	Ortsbildpflege	Zuschuss Architekturwettbewerb	-35.000,00	-35.000,00
			7.000,00	7.000,00
1/369000-723000	Sonstige Einrichtungen u. Maßnahmen	Jungbürgerfeier	4.200,00	4.200,00
			-4.200,00	-4.200,00
1/840000-683000	Grundbesitz	Verluste aus dem Abgang von Sachanlagen	0,00	21.600,00
1/840020-710900	Grundverkauf	Öffentliche Abgaben, ohne Gebühren gem.FAG	4.100,00	4.100,00
2/840020+801000	Grundverkauf	Veräußerungen von Grundstücken	92.900,00	92.900,00
1/846000-600000	Wohn- u. Geschäftsgebäude	Energiebezüge	600,00	600,00
1/846002-346000	Oberdorf 9	Investitionsdarlehen von Finanzunternehmen	13.200,00	0,00
1/846002-451000	Oberdorf 9	Brennstoffe	600,00	600,00
1/846002-650000	Oberdorf 9	Zinsen für Finanzschulden in Euro	200,00	200,00
1/846002-680000	Oberdorf 9	Planmäßige Abschreibung	0,00	3.700,00
1/846002-710000	Oberdorf 9	Öffentliche Abgaben	300,00	300,00
1/846002-728000	Oberdorf 9	Entgelte für sonstige Leistungen	200,00	200,00
1/846002-729900	Oberdorf 9	Sonstige Aufwendungen	34.500,00	34.500,00
2/846002+829900	Oberdorf 9	Sonstige Erträge	34.500,00	34.500,00
1/846020-000000	Oberdorf 9 - Schuchter	Bebaute Grundstücke	157.000,00	0,00
1/846020-010000	Oberdorf 9 - Schuchter	Gebäude und Bauten	366.300,00	0,00
2/846020+346900	Oberdorf 9 - Schuchter	Investitionsdarlehen von Finanzunternehmen	400.000,00	0,00
			-49.600,00	61.600,00
1/850000-004000	Betriebe d.Wasservers.	Wasserleitungsneubau	5.200,00	0,00
			-5.200,00	0,00
1/850011-004000	Abl. Sulzstichqu./San. Hochb	Wasser- und Abwasserbauten und -anlagen	-140.000,00	0,00
1/850011-346000	Abl. Sulzstichqu./San. Hochb	Investitionsdarlehen von Finanzunternehmen	-5.000,00	0,00
1/850011-650000	Abl. Sulzstichqu./San. Hochb	Zinsen für Finanzschulden in Euro	-500,00	-500,00
2/850011+346900	Abl. Sulzstichqu./San. Hochb	Investitionsdarlehen von Finanzunternehmen	-70.000,00	0,00
2/850011+871100	Abl. Sulzstichqu./San. Hochb	Gemeinde-Bedarfszuweisungsmittel	-70.000,00	-70.000,00
			5.500,00	-69.500,00
1/851000-004000	Ortskanal	Wasser- und Abwasserbauten und -anlagen	72.000,00	0,00
2/851000+871100	Ortskanal	Gemeinde-Bedarfszuweisungsmittel	70.000,00	70.000,00
			-2.000,00	70.000,00
			-64.100,00	60.400,00

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den vorliegenden Nachtragsvoranschlag für das Finanzjahr 2022 sowie die Änderung des Haushaltskontos mit der Bezeichnung 2/846002-8299 auf 2/846020-8299.

TGO-Pkt. 5: Ehrungen am 15. August

Am 15. August 2022 wird im Anschluss an die Mariä Himmelfahrt-Prozession im Mehrzwecksaal eine Ehrung der Gemeinde abgehalten.

TGO-Pkt. 6: Anschaffung Notstromaggregat (Blackout-Vorsorge)

Bgm. Baumann berichtet, dass vom Land Tirol die Anschaffung eines Notstromaggregates empfohlen und auch finanziell gefördert wird.

Dazu wurde ein Angebot eingeholt und dieses mit dem von Vzgm. Kuprian privat angekauften Notstromaggregat verglichen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Ankauf eines Zapfwellen-Notstromaggregates inkl. 1000 Liter Dieseltank mit elektrischer- und Handdieselpumpe von der Fa. Lagerhaus Warenhandelsges.m.b.H., Technik Tirol, zum Preis von € 5.791,66 exkl. MWSt.

TGO-Pkt. 7: Bericht Kassaprüfung

GRⁱⁿ Patrizia Schweiger berichtet in der Funktion als Kassenüberprüfungsausschussmitglied von der am 08.07.2022 stattgefundenen Kassaprüfung. Dabei wurde die vierteljährliche Kassaprüfung sowie die Prüfung des Nachtragsvoranschlag für 2022 durchgeführt. Es gab keine Beanstandungen; die Kassa wird sehr sauber geführt.

TGO-Pkt. 8: Bericht des Bürgermeisters

- Bgm. Baumann informiert, dass am 30.06.2022 unterhalb der Zufahrtsstraße zum Weiler Ried eine Hangrutschung stattgefunden hat. Ein gefahrloses befahren der Gemeindestraße konnte hier nicht mehr garantiert werden.

Weiters wurden der Gemeindefeldweg im Wittal, der Forstweg im Wurmtal, der Hubertusweg sowie ein Gemeindefeldweg im Ortsteil Blachfeld durch die Wassermassen sehr in Mitleidenschaft gezogen. Die Wildbach- und Lawinenverbauung, ein Sachverständiger für Geotechnik, die Abteilung Krisen- und Gefahrenmanagement des Landes sowie ein Mitarbeiter vom ländlichen Raum des Landes wurden zur Schadensbegutachtung angefordert.

- Bgm. Baumann berichtet, dass das Regenrückhaltebecken am Leithenweg eingebaut wurde. Dabei wurde festgestellt, dass das Becken leider undicht war. Die undichte Stelle wird noch repariert.
- Bgm. Baumann informiert, dass die Öffnungszeiten für die Kinderkrippe ab Herbst ausgeweitet werden. D.h. ab Herbst ist die Kinderkrippe von 7.00 – 14.00 Uhr täglich geöffnet. Daher ist es notwendig die Dienstzeiten der Mitarbeiter anzupassen. Die Stelle der Kinderkrippenleitung wird derzeit ausgeschrieben.

- Das Trinkwasser im Ortsteil Blachfeld wurde außertourlich untersucht. Bei der hygienischen- und chemischen Wasseranalyse konnten keine gravierenden Werte einer Verunreinigung festgestellt werden. Lediglich der Eisengehalt war im Vergleich zu früheren Untersuchungen etwas erhöht, jedoch immer noch im Toleranzbereich. Die immer häufiger auftretende bräunliche Verfärbung des Wassers ist nicht tolerierbar, deshalb hat der Neubau der Wasserleitung zum Weiler Blachfeld höchste Priorität. Voraussichtlich am 10.08.2022 kommt Herr Dr. Andreas Hertl von der Wasser Tirol um sich die Situation in Blachfeld noch einmal näher anzusehen.
- Die Turngeräte für den Turnsaal wurden nun bei der Firma TURKNA bestellt.
- Bgm. Baumann informiert, dass in das Verfahren „Verbauung Arztlrunse“ Bewegung gekommen ist. Dazu findet jetzt am 8. August 2022, 14.00 Uhr im Gemeindeamt eine mündliche Verhandlung statt.
- Bgm. informiert, dass die Vorbereitungsarbeiten zur Sanierung der Einfahrt bei der Fa. Derfesser vom Bauhofleiter Ernst Rofner und der Fa. Erdbau-Transporte Rofner GmbH ausgeführt wurden. Ein beschädigtes Abwasserrohr wurde unkompliziert und sehr kostengünstig repariert. Ein Austausch der Rohre hätte ein Vielfaches der Reparaturkosten betragen.
- Bgm. informiert, dass die Wittalstadelangelegenheit erledigt wurde.
- zur neuen Ausweiche am Wiesenweg wurde mit Josef Egger ein Pachtvertrag abgeschlossen.
- Am Leithenweg wurde eine Grenzfeststellung gemacht. Dabei wurde festgestellt, dass ein Teil der genutzten Fläche auf Gemeindegrund ist. Eine Lösung dazu wird noch besprochen.
- Im Kindergarten muss der Parkettboden abgeschliffen und versiegelt werden. Dazu wurde ein Angebot eingeholt, welches über € 7.600,- ausmacht. Bauhofleiter Ernst Rofner und ein externer Gehilfe haben sich bereit erklärt das Abschleifen und Versiegeln zu erledigen. Die Kosten werden sich auf ca. € 2000,- belaufen.
- Bgm. Baumann informiert, dass die Planung zum Radweg voranschreitet.

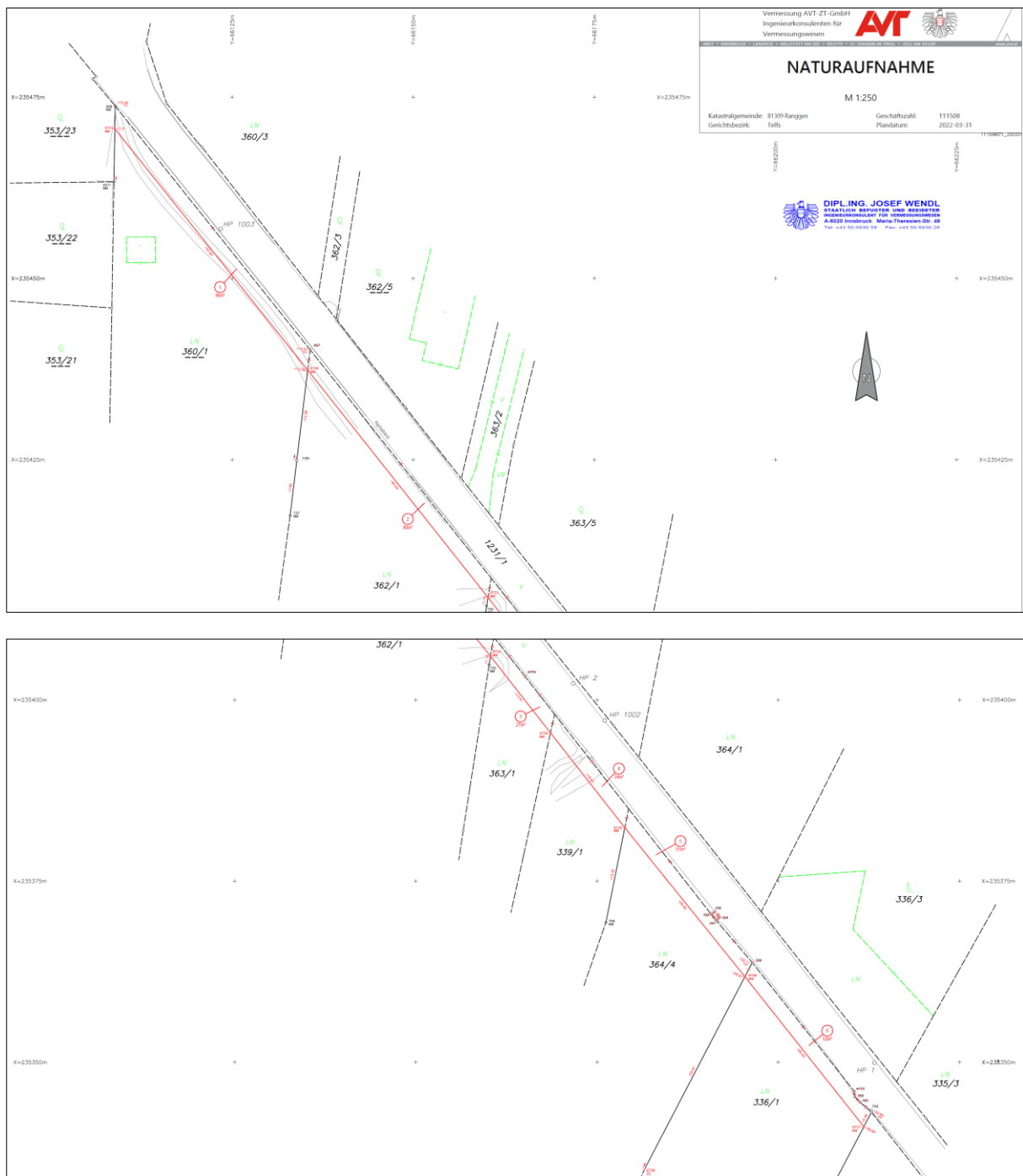
TGO-Pkt. 9: Anfragen, Anträge und Allfälliges

- keine Wortmeldungen

TGO-Pkt. 10: Antrag Teilungsurkunde zum Gehsteig Sportplatz (aufgenommen)

Ab der Kreuzung Vihscheide/Hauptstraße/Pfarrwiese bis kurz vor dem Sportplatz soll ein Gehsteig errichtet werden. Die dazu notwendigen Grundablösen wurden vom Vermessungsbüro AVT ausgearbeitet.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Inkamierung der betroffenen Grundstücke gem. vorliegenden Teilungsplan des IKV Dipl.-Ing. Josef Wendl vom 31.03.2022, GZl. 111508 nach den Sonderbestimmungen gemäß §§ 15 ff des Liegenschaftsteilungsgesetzes.



TGO-Pkt. 11: Beschluss Schulwechsel Blachfeld (aufgenommen)

Bgm. Baumann informiert, dass die Familie Innerebner vom Ortsteil Blachfeld einen schriftlichen Antrag gestellt hat, dass ihre Tochter Emilia nicht die Volksschule in Zirl sondern die „Freie Montisorischule“ in Stams besuchen möchte.

Alle Gemeindebürger vom Ortsteil Blachfeld haben aufgrund der örtlichen Nähe zu Zirl immer schon den Kindergarten sowie die Grundschule im benachbarten Zirl besucht. Ob die Kinder nun die Volksschule in Zirl oder in einem anderen Sprengel besuchen macht keinen Unterschied.

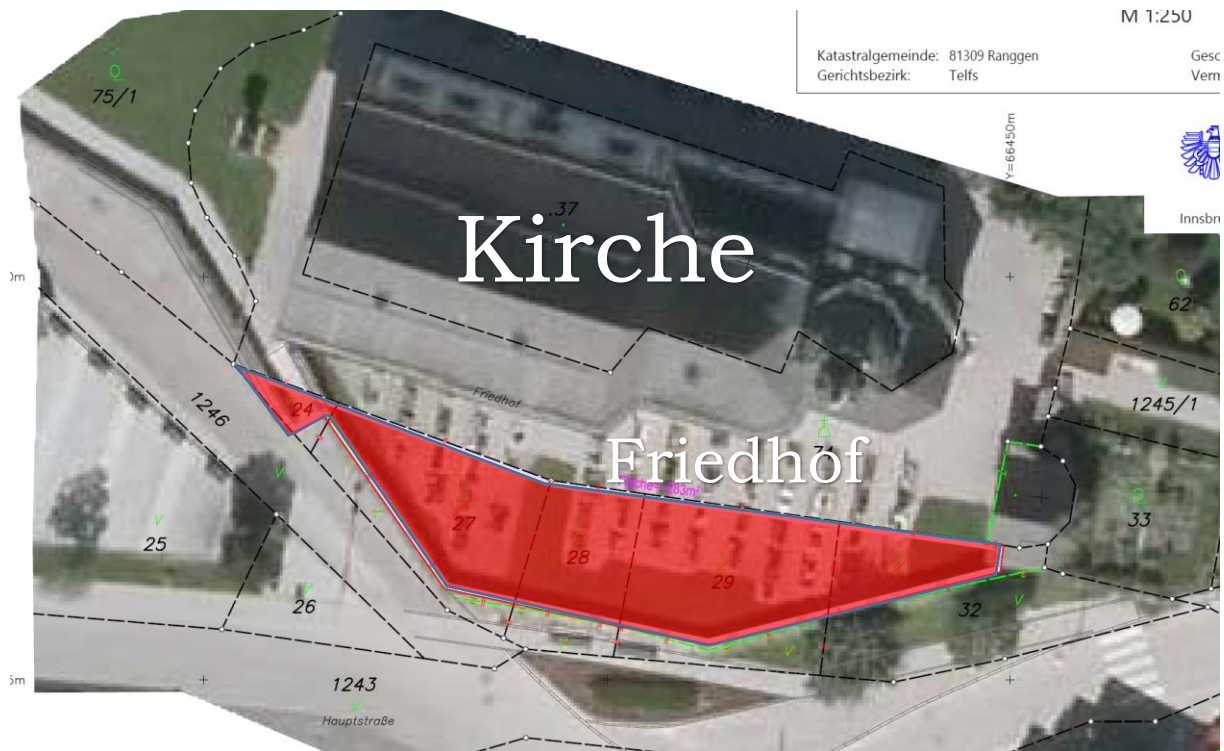
Der Gemeinderat beschließt einstimmig einen Betriebskostenbeitrag im Ausmaß von € 750,- pro Jahr für die gesamte Pflichtschulzeit von Emilia Innerebner zu übernehmen.

Dieser Sonderregelung wird vom Gemeinderat nur zugestimmt, da die Bewohner vom Ortsteil Blachfeld immer schon die Schule in Zirl besucht haben und auch dort für jeden Schüler einen Betriebskostenbeitrag zu entrichten ist.

TGO-Pkt. 12: Grundtausch Pfarre – Gemeinde Ranggen (aufgenommen)

Der Gemeinderat beschließt mit 10 Jastimmen und 1 Gegenstimme den Grundtausch mit der Pfarre Ranggen und der Gemeinde Ranggen gem. vorliegenden Teilungsplan des IKV Dipl.-Ing. Josef Wendl vom 09.03.2022, GZl. 111514.

Die Fläche beim Friedhof ergibt ein Ausmaß von 283m² und im Gegenzug erhält die Gemeinde das Grundstück 495/2 EZ 77 im Ausmaß von 305m².



g.g.g. Die Schriftführer

Die Gemeinderäte

Der Bürgermeister